Документы для имущественного вычета

При приобретении жилья на вторичном рынке в ипотеку

по договору купли-продажи

В Налоговую инспекцию для получения вычета необходимо предоставить:

1. Декларация по форме 3-НДФЛ (можно заказать оформление на Plusndfl.ru)
2. Паспорт
3. Справка о доходах с места работы 2-НДФЛ
4. Заявление на возврат НДФЛ (где нужно указать реквизиты своего расчетного счета, на который следует перевести денежные средства)
5. Договор приобретения квартиры (либо комнаты) с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения) (например, договор купли-продажи, договор мены) - копия[1]
6. Документы, подтверждающие право собственности на квартиру/комнату (например, Свидетельство о государственной регистрации права) – копия[1]
7. Документы, подтверждающие оплату (например, расписка в получении денег, платежные поручения, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца)[2] - копия[1]
8. Заявление о распределении вычета между супругами[2]

<u>Дополнительные документы, если в декларации указывается информация по уплаченным процентам</u>

9. Кредитный договор с приложениями и дополнительными соглашениями к нему - копия[1]
10. График погашения ипотеки
11. Документы, подтверждающие уплату процентов по целевому займу (кредиту) (например, справка об уплаченных процентах из банка) - оригинал

Рекомендация. Сохраняйте второй экземпляр декларации 3-НДФЛ, он понадобится для составления декларации и получения вычета в следующем году.

[1]налоговый орган вправе запросить оригиналы, копию заверять нотариально не нужно, достаточно собственноручно написать «копия верна» дата и подпись с расшифровкой

[2] представляется в случае приобретения квартиры (либо комнаты) <u>в совместную собственность супругов</u>